

LICENSVILLKOR AVSEENDE
BYGGSEKTORNS MILJÖBERÄKNINGSPLATTFORM
VERSION: 2026-01-01

1. TILLÄMPNINGSOMRÅDE

- 1.1. Dessa licensvillkor avseende Byggsektorns Miljöberäkningsplattform ("Villkoren") reglerar användningen av digitala verktyg, anslutande databaser och utbildningar (gemensamt benämnt "**Plattformen**") som tillhandahålls av IVL Sustainable Building AB eller annat bolag inom samma koncern ("**Licensgivaren**").
- 1.2. Dessa Villkor är bilagda till Licensavtal om rätt att använda Plattformen ("**Licensavtalet**"), vilket ingås av ett bolag eller annan juridisk person ("**Licenstagaren**") för Licenstagarens samt dess anställdas och uppdragstagares ("**Användare**") tillgång till och användning av Plattformen. Licensavtal avseende licenstypen BM Free kan ingås av fysisk person som i sådana fall inkluderas i definitionen av Licenstagare.

2. ALLMÄNT OM PLATTFORMEN OCH OLIKA LICENSTYPER

2.1. Plattformen

- 2.1.1. Plattformen har utvecklats av IVL Svenska Miljöinstitutet AB tillsammans med byggbranschen. Syftet med Plattformen är att kunna göra klimatberäkningar för byggnadsverk i enlighet med rättsliga och/eller marknadskrav såsom klimatdeklarationer. Plattformen ger möjlighet att använda klimatdata från till exempel Boverket, vilket är ett krav för registrering av klimatdeklarationer enligt regelverket för klimatdeklarationer för byggnader.
- 2.1.2. Användare får tillgång till Plattformen genom lokala applikationer, webblösningar eller API-tjänster med vilka Licenstagare genom sina Användare ges möjlighet att göra klimatberäkningar.
- 2.1.3. Plattformen uppdateras regelbundet. Det åligger Användaren att själv ta reda på förändringar i Plattformens innehåll.
- 2.1.4. Kommunikation rörande avtal såsom uppsägningar skall ställas till support@bm.se

2.2. Licenstyper

- 2.2.1. Licens till Plattformen upplåts enligt vid de vid var tid gällande licenstyper med tillhörande funktionalitet som anges på Plattformens hemsida, www.bm.se.
- 2.2.2. Förändringar i licenstyper och innehåll kan innebära att Licenstagare uppgraderas till annan licenstyp i enlighet med vad som beskrivs på Plattformens hemsida www.bm.se. Vid uppgradering ska räknas antal projekt vid 3 månader innan avtalsförnyelse.
- 2.2.3. Utvärderingslicens**
- Licensgivaren kan efter ensidigt beslut av Licensgivaren ge Licenstagaren rätt att erhålla utvärderingslicens till reducerad kostnad. En utvärderingslicens skall endast användas för utvärdering av plattformens funktionalitet och innehåll, och får ej användas för kommersiell verksamhet.

3. LICENSENS OMFATTNING

3.1. Licenstagarens rätt att nyttja Plattformen, Användare

- 3.1.1. Licensgivaren upplåter till Licenstagaren en i enlighet med Villkoren begränsad, icke överlåtbar, icke upplåtbar och icke-exklusiv rätt för Licensenstagaren och dess Användare att nyttja Plattformen i enlighet med vad som anges i Licensavtalet och dessa Villkor.
- 3.1.2. Varken Licenstagaren eller dess Användare får någon äganderätt till Plattformen eller dess innehåll, och Licenstagaren och dess Användare har heller inte rätt att kopiera, ladda ner eller på annat sätt mångfaldiga Plattformen.
- 3.1.3. Till undvikande av tvivel erhåller inte Licenstagaren eller Användarna någon rätt till Plattformen utöver vad som uttryckligen anges i Villkoren.
- 3.1.4. Användare får tillgång till Plattformen genom att registrera sig som Användare och skapa användarkonto, varefter Licensgivaren skickar inloggningsuppgifter till Användaren. Inloggningsuppgifterna gäller endast för registrerad Användare och är personlig för denne. Användare får inte på något sätt sprida uppgifter om sina inloggningsuppgifter till Plattformen till tredje man, utöver vad som krävs för Användares nyttjande av Plattformen. Endast den som har ett registrerat användarkonto har rätt att ta del av och använda tjänster och information på Plattformen.
- 3.1.5. Om en Användare upphör att vara anställd eller uppdragstagare hos Licenstagaren upphör samtidigt dennes rätt att använda Plattformen.
- 3.1.6. Det åligger Licenstagaren att tillse att Användarna, vid användning av Plattformen, iakttar bestämmelserna i dessa Villkor samt de föreskrifter, anvisningar och begränsningar för respektive licenstyp samt övriga anvisningar som utfärdas av Licensgivaren, samt att Användares inloggningsuppgifter förvaras på ett tryggt sätt. Licensgivaren har rätt att utan föregående varning stänga av Användare från vidare användning av Plattformen

om misstanke finns om att denne använder Plattformen i strid med Licensavtalet eller dessa Villkor.

4. ANSVAR FÖR INFORMATION

- 4.1. Licensstagaren ansvarar ensamt för att korrekt information anges vid användning av Plattformen samt att mappning mellan resurser och generiska data är korrekta.
- 4.2. Licensstagaren ansvarar ensamt för all information och data som dennes Användare för in i Plattformens beräkningar. Licensgivaren har således inget ansvar för information och data som Licensstagarens Användare för in i Plattformen.

5. NÄRMARE OM ANVÄNDNINGEN AV PLATTFORMEN

- 5.1. Användningen av Plattformen sker i dess vid var tid befintliga skick inklusive de data som är tillgängliga via den, och även om det är Licensgivarens strävan att Plattformen ska vara tillgänglig, fullständig och utan fel, kan Licensgivaren inte garantera att så alltid är fallet. Det är Licensgivarens avsikt att hålla information på Plattformen uppdaterad och korrekt, men detta innebär således inte någon utfästelse för att så är fallet vid var tid. Licensstagarens användning av Plattformen och informationen däri sker därför på egen risk, inklusive men inte begränsat till Användares bearbetning av information på Plattformen, och Licensgivaren ansvarar inte för eventuella fel eller skador som kan uppstå till följd av användningen.
- 5.2. Licensgivaren förbehåller sig rätten att när som helst, och utan att meddela detta i förväg, ändra eller ta bort innehåll i Plattformen.
- 5.3. De beräkningsresultat för ett byggnadsverk som Licensstagares Användare sparar ner i Plattformen, har Licensgivaren rätt att avkoda i syfte att kunna skapa olika referensvärden. Licensgivaren har också rätt att spara, avkoda och analysera information om användningen av Plattformen.
- 5.4. Nyttjande av BMs tjänster i utbildningssyfte såsom för webbkurser, seminarier, högskolor och universitet är inte tillåtet utan särskild överenskommelse med Licensgivaren.

6. TEKNISK SUPPORT TILL ANVÄNDARE

- 6.1.1. **Teknisk support** till Användare inkluderas i alla licenstyper. Med Teknisk support avses bassupport innefattande administrativ avhjälpning och verktygssupport som säkerställer Användarens möjligheter att använda Plattformen med korrekt funktionalitet. Teknisk support till Användare innefattar dock inte support, underhåll, felsökning/felavhjälpning eller liknade åtgärder avseende Licensstagarens eller Användarnas program- eller maskinvara, internet-förbindelser och/eller produkter/tjänster som inte tillhandahållits av Licensgivaren

eller som Licensgivaren inte uttryckligen ansvarar för enligt dessa Villkor. På samma sätt omfattar Teknisk support inte support att ta fram klimatberäkningar. Kontaktadress för teknisk support är support@bm.se. Supportinformation är tillgänglig på <https://support.bm.se>

7. ERSÄTTNING OCH BETALNING

- 7.1. För rätten att nyttja Plattformen ska Licenstagaren betala vid var tid gällande avgifter som enligt vad som anges på BM:s hemsida, bm.se.
- 7.2. Betalning av avgifter enligt dessa Villkor ska såvida inget annat anges ske inom trettio (30) dagar från datum för Licensgivarens faktura.

8. IMMATERIELLA RÄTTIGHETER

- 8.1. Samtliga rättigheter hänförliga till Plattformen och dess innehåll, inklusive upphovsrätt och alla andra immateriella rättigheter som hänför sig till utvecklingen av Plattformen och sammanställandet av innehållet i Plattformen ägs eller licensieras av Licensgivaren.

9. PERSONUPPGIFTER

- 9.1. Registreringen av ett användarkonto kräver att Licenstagare/Användare anger namn och e-postadress, vilket utgör personuppgifter. Uppgifterna behövs för att identifiera Licenstagare/Användare samt för det fall Licensgivaren skulle vara i behov av att komma i kontakt med Licenstagare/Användare med anledning av användning av Plattformen. Personuppgiftsansvarig för hanteringen av personuppgifterna är:

IVL Sustainable Building AB . nr 559419-6270

c/o IVL Svenska Miljöinstitutet AB

Box 21060

100 31 Stockholm

info@ivl.se

010-788 65 00

- 9.2. Licensgivaren ska behandla personuppgifterna i enlighet med vid var tid gällande lagstiftning. All hantering av personuppgifter sker i enlighet med Licensgivarens integritetspolicy.

10. FEL

- 10.1. Vid fel i Plattformen ska Licenstagaren utan dröjsmål kontakta Licensgivaren för åtgärd. Licensgivaren ansvarar endast för fel i Plattformen som innebär att Plattformens innehåll eller funktion väsentligen avviker från vid var tid gällande beskrivning av Plattformen i dessa

Villkor, och under förutsättning att felet är hänförligt till Licensgivaren och/eller omständighet som Licensgivaren uttryckligen ansvarar för. Licensgivaren ansvarar således inte för annans eller tredje mans fel, exempelvis fel som är hänförligt till Licenstagaren, Användarna eller tredje man för vilken Licensgivaren inte uttryckligen ansvarar enligt dessa Villkor.

- 10.2. Vid fel i Plattformen som Licensgivaren ansvarar för enligt punkt 10.1, ska Licensgivaren söka avhjälpa felet utan oskäligt dröjsmål.

11. ÄNDRING AV VILLKOR OCH AVGIFTER

- 11.1. Licensgivaren äger rätt att genomföra ändringar av Villkoren samt avgifter för licenser till Plattformen. Licensgivaren ska i god tid och med minst en (1) månads varsel innan ändringarna träder i kraft skriftligen meddela Licenstagaren om dessa.
- 11.2. Licenstagare som inte accepterar ändrade villkor eller avgifter har rätt att säga upp licensen enligt vad som anges i punkt 15.1.

12. ANSVARSBEGRÄNSNING OCH REKLAMATION

- 12.1. Utöver vad som anges i dessa Villkor har Licensgivaren inte något ansvar för Plattformens funktion, innehåll eller kvalitet. Licensgivaren ansvarar inte för sak- eller faktafel i Plattformen eller för de skador som kan uppstå med anledning därav, eller för de mappningar som Licenstagaren och dess Användare gör i Plattformen
- 12.2. Licensgivaren har inget ansvar för produktionsbortfall, utebliven vinst, förlorad inkomst, följdskador, eller annan indirekt skada eller förlust annat än vid Licensgivarens grova vårdslöshet.
- 12.3. Licensgivarens sammanlagda ansvar gentemot Licenstagaren är, utom i fall av grov vårdslöshet eller uppsåt, begränsat till ett belopp motsvarande den ersättning som Licensgivaren erhållit under de senaste tolv (12) månaderna från Licenstagaren enligt Licensavtalet. Licensgivaren ansvarar inte för skada eller förlust gentemot någon annan än Licenstagaren, såsom till exempel Användarna, Licenstagarens kunder, leverantörer, samarbetspartners eller annan tredje man.
- 12.4. Licenstagarens reklamation och andra anspråk gentemot Licensgivaren ska framställas skriftligen och utan oskäligt dröjsmål från det att Licenstagaren upptäckt eller bort upptäcka den omständighet som föranleder anspråket, dock senast inom tre (3) månader från det att omständigheten inträffade, varefter anspråket annars förfaller.

13. FORCE MAJEURE

- 13.1. Ingen av Parterna är ansvarig gentemot den andra Parten för fullgörandet av skyldigheter, enligt Licensavtalet eller dessa Villkor, som förhindras av omständigheter utanför Parts eller dennes leverantörers kontroll, innefattande men inte begränsat till krig och mobilisering, naturkatastrofer, pandemi eller epidemi, lockout eller annan arbetskonflikt, brist på naturtillgångar, brand, skada på utrustning som används, ändrade myndighetsbestämmelser, myndighetsingripanden, avbrott i den allmänna samfärdseln, innefattande bland annat energiförsörjning och datavirus i Plattformen, samt import och exportförbud och andra förbud utanför Parts kontroll ("**Force Majeure**").
- 13.2. Det åligger Part som önskar åberopa Force Majeure att utan oskäligt dröjsmål skriftligen underrätta den andra Parten om uppkomsten därav samt dess upphörande.
- 13.3. Om Licensavtalets fullgörande och uppfyllande av dessa Villkor omöjliggörs under nittio (90) dagar eller mer på grund av Force Majeure har vardera Part rätt att genom skriftligt meddelande till den andra Parten häva Licensavtalet.

14. ÖVRIGT

- 14.1. Licensen enligt dessa Villkor får inte överlåtas eller upplåtas vidare utan föregående skriftligt medgivande av Licensgivaren.
- 14.2. Licensgivaren har rätt att överlåta Licensavtalet till dess dotterbolag utan medgivande från Licenstagaren.
- 14.3. Licenstagaren ansvarar för anlitad underleverantör eller annan av Licenstagaren anlitad tredje man såsom för egen del.

15. AVTALSTID OCH UPPSÄGNING

- 15.1. Licensen gäller, om inte annat avtalats, under 12 månader från Licenstagarens beställning av licensen. Sägs inte Licensavtalet upp av endera Part senast tre (3) månader innan aktuell licensperiod löper ut förlängs Licensavtalet automatiskt med en (1) 12-månadersperiod i taget. Uppsägning ska ske skriftligen.
- 15.2. Användning i strid med dessa Villkor, eller användning som på annat sätt orsakar rättsliga eller andra risker för Licensgivaren, ger Licensgivaren rätt att sluta tillhandahålla hela eller delar av Plattformen till Licenstagaren utan skyldighet att utge ersättning till Licenstagaren. Licenstagaren kommer i sådant fall att informeras om detta per e-post.
- 15.3. Utöver vad som anges ovan har Licensgivaren rätt att med omedelbar verkan säga upp Licensavtalet om Licenstagaren:

- a) begått avtalsbrott och underlåter att vidta rättelse inom trettio (30) dagar från mottagande av Licensgivarens skriftliga erinran om avtalsbrottet; eller
 - b) inleder likvidationsförfarande (frivilligt eller tvångsvis), ansöker om eller försätts i konkurs eller företagsrekonstruktion, inleder ackordsförhandling, ställer in betalningarna eller på annat sätt kan befaras vara på, eller vara på väg mot, obestånd.
- 15.4. Under uppsägningstiden är Licenstagaren skyldig att fortsätta att betala aktuella avgifter. Vid uppsägning föreligger inte rätt till återbetalning av redan erlagda avgifter.
- 15.5. Uppsägningar skall ställas till support@bm.se

16. INNEBÖRD AV LICENSAVTALETS UPPHÖRANDE

- 16.1. Från och med dagen för Licensavtalets upphörande har Licenstagaren, och dess Användare, inte längre någon rätt att använda Plattformen. I den mån Licensgivaren har lagrat resultat från Användarna eller annat material i anslutning till Plattformen har Licensgivaren rätt att efter nittio (90) dagar från att Licensavtalet upphört radera sådant material.

17. TVIST OCH LAGVAL

- 17.1. På Licensavtalet och dessa Villkor gäller svensk rätt.
- 17.2. Tvister som uppstår i anledning av Licensavtalet och/eller dessa Villkor ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt Regler för Förenklat Skiljeförfarande för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut. Skiljeförfarandets säte ska vara Stockholm. Språket för förfarandet ska vara svenska